

03/05/2023
 י"ב אייר תשפ"ג

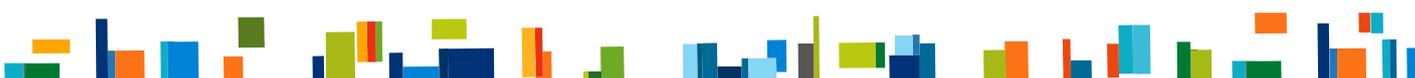
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0111 תאריך: 02/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0533	2207-008	קשאני אליעזר 8	הדר רחל ונגלוביץ לוי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1



03/05/2023
י"ב אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קשאני אליעזר 8

6628/640	גוש/חלקה	23-0533	בקשה מספר
רמת אביב ג	שכונה	16/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2207-008	תיק בניין
6,200.00	שטח	22-02076	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יוסף לוי

קשאני אליעזר 8, תל אביב - יפו 6949912 הדר רחל ונגלוביץ לוי
קשאני אליעזר 8, תל אביב - יפו 6949912

עורך הבקשה

מיכל קסל

מ.משחק קהילת בודפסט 11, תל אביב - יפו 69701

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

קומה בה מתבצעת התוספת: יג, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 153, מבוקשים שינויים פנימיים: אין, תוספת אחרת: פתח יציאה לגג ללא תוספת שטח, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות תוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 02/05/2023 1-23-0111 מתאריך

לאשר את הבקשה להסדרת פתח בתקרה העליונה של דירת הדופלקס דרום-מערבית הקיימת בקומות 12-13, הסדרת מדרגות פנימיות לגישה לגג העליון (מרפסת גג מוצמדת לדירה) במפלס +45.27, קירוי המדרגות ע"י גג חשמלי נפתח מזכוכית ובניית קיר הפרד בגובה 1.50 מ' בין מרפסת הגג של יח"ד הנדונה (דרום-מערבית) לגג מעל יח"ד הדרום מזרחית הסמוכה, כפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין



#	תנאי
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי התרת בנייה בגג העליון.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

